## linha horizontal



Projeto MC302

# Visão geral

Ums sisitema para corretores de imoveis checarem os imoveis ,clientes e etc.

# Objetivos

# 

# Especificações

* ***Classe : Imobiliaria;***

ArrayList<Imoveis>imoveis;

ArrayList<Cliente>clientes;

ArrayList<Corretor>corretores;

ArrayList<Imoveis>Destaques;*\*Os mais visitados na semana*

* ***Classe:Imoveis***

String rua;

int numero;

int cep;

int id;

boolean residencial;

int static gerador id;

Proprietario proprietario;

Corretor corretor;

int quartos;

int banheiros;

int metragem;

int vagas;

? fotos;

float preço;

boolean aluguel;

boolean verificacaoDocumentacao;

float iptu;

float proximoOnibus; *\*pensei em usar aquela ideia do nicolas para ver a proximidade a um ponto de onibus*

float proximoMetro; *\*pensei em usar aquela ideia do nicolas para ver a proximidade a um metro*

Arraylist <formaDePagamento> formaDePagamento;

String bairro;

int vistasNaSemana;\**Podemos escolher entre visitas na ficha ou vistações físicas*

boolean piscina;

String descricao;

ArrayList<String> Lazer;

* ***Classe :Apartamento***

\*Herda da classe imóveis;

int numeroAp;

int andar;

float condominio;

boolean salao;

boolean quadra;

boolean salaGinastica;

* ***Classe :Casa***

\*herda da classe imoveis

* ***Classe: Proprietário;***

String nome ;

String telefone;

String descricao;\**Para quem e como aceita vender*

String documento;

boolean empresa;

String email;

* ***Classe:Corretor***

String nome;

String creci;\**documento de verificação de corretores de imoveis*

String telefone;

int numeroDeImoveisCadastrados;\**Numero d eimoveis cadastrados no nome do corretor*

Regiao regiaoDeAtuação;

ArrayList<Cliente> clientes;

String email;

* ***Classe : Cliente;***

String nome;

String telefone;

String email;

String documento;

String endereço atual;

String RegiaoProcurada;

boolean casa;

boolean apartamento;

boolean aluguel;

boolean venda;

float preçoMax;\**Em caso de aluguel este deve conter já as despezas de condominio e em casa e apartamento deve conter o iptu*

Arraylist <formaDePagamento> formaDePagamento;

float DistanciaMetro;

float DistanciaOnibus;

String LocalProximo;\**rua ou local que o comprador quer proximidade,podemos usar a ideia do nicolas para verificar ioveis próximos a esse local*

int Quartos;

int Banheiros;

int Vagas;

int metragem;

**Classes extras:**

* ***Classe Região:***

\*é do tipo enumeração

Constantes:Norte,Sul,Leste,Oeste,Sudeste,Nordeste…..

* ***Classe Proposta:***

Proprietario vendedor;

Cliente comprador;

int idImovel;

Arraylist <formaDePagamento> formaDePagamento;

float PrecoProposta;

int Status;\**podemos usar 0 para aguaradando resposta,1 para aceita,2 para negada*

int comisao;

* ***Classe FormaDePagamento:***

\*é do tipo enumeração

Constantes: AVista, Finaciamento, Permuta;

String decricaoPermuta;